# O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8402 - Sexta-feira, 30 de Maio de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br



INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141


Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

# Declaração do Imposto de Renda termina nesta sexta

Agente da Receita alerta para penalidades e oportunidade de doação local. Página 6

## PMT busca convênios para obras junto à Caixa

Entre as ações estão a construção de galpão de insumos agrícolas, de uma creche e de uma escola

Página 5

## Domingo tem Cultura de Raiz, Feira do Rolo e Música na Matriz em Teresópolis

Atrativos gratuitos têm recebido público cada vez maior

Página 4

## Feso recebe espetáculo 'Jane Duboc & Gilson Peranzzetta'

Show celebra o renomado artista Ivan Lins com clássicos como 'Começar de Novo' e 'Novo Tempo'

Página 4



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp
**2742-9977**

# Câmara pede o fim da marcação de exames do Detran de forma 'aleatória'

## Usuários da zona urbana têm sido obrigados a se deslocar até Bonsucesso para conseguir atendimento em clínica

Reprodução Google Maps




Clínica em Bonsucesso, por exemplo, fica mais próximo do limite de Nova Friburgo do que do centro de Teresópolis

Recentemente, após uma gama de reclamações recebidas sobre o deslocamento de moradores da zona urbana para localidades como Bonsucesso e Albuquerque, e também no sentido contrário, para a realização de avaliações relacionadas ao Detran. O assunto foi debatido na Câmara Municipal , quando foi solicitado ao Departamento Estadual de Trânsito a readequação da distribuição dos candidatos aos exames de aptidão física e mental para obtenção da CNH dentro dos distritos de Teresópolis.

Página 3

# ICMBio vai contratar pessoal para a brigada de incêndio do Parnaso

Vagas para atuar nas sedes Teresópolis e Petrópolis da unidade de conservação ambiental. Página 5


Só com o Riocard Mais você tem muito mais vantagens.

onde tem riocard você vai bem

+ É aceito em todos os meios de transporte
+ Chega em mais de 70 cidades
+ Você pode carregar pelo app ou pelo zap. Com Pix, cartão de crédito ou débito
+ Pode ser habilitado com benefícios tarifários
+ Descontos na Raia, Burger King, Casas Bahia e muito mais



# Ministério Público do Rio debate a importância de protocolos para a atuação policial no estado

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro, por meio do Grupo de Atuação Especializada em Segurança Pública (GAESP/MPRJ), realizou, nesta quarta-feira (28), uma reunião com o coronel da Polícia Militar do Distrito Federal (PM-DF), Paulo Roberto de Oliveira, especialista em segurança pública com atuação no desenvolvimento de protocolos operacionais para forças policiais em diversos países da América do Sul e em diferentes unidades da federação.

O encontro teve como foco principal discutir formas de o Ministério Público apoiar a uniformização e aplicação de protocolos operacionais e incentivar o respeito aos procedimentos estabelecidos pelas corporações. Participaram o coordenador e o assistente do GAESP/MPRJ, respectivamente os promotores de Justiça Fabio Correa e Michel Zoucas.

Durante a conversa, foi discutida a importância de definir e aplicar efetivamente esses protocolos, bem como a necessidade de capacitação contínua dos profissionais da área. Michel Zoucas destacou que um conjunto bem definido e conhecido de normas orienta a conduta dos agentes e garante o respeito aos direitos da população, na mesma medida em que pode maximizar a efetividade da ação policial com a consolidação de boas práticas da respectiva corporação.

"A ideia é que os protocolos garantem ao agente – muitas vezes em situação de estresse – um guia claro de ação. Isso também traz segurança para a sociedade, de que o policial sabe como agir para exercer a segurança pública de forma plena, respeitando os direitos das pessoas envolvidas na abordagem ou naquela situação de operação", explicou.

Paulo Roberto de Oliveira destacou que uma atuação fiel aos protocolos é mais eficiente e segura. "O mais importante do protocolo, além de uniformizar a atuação, é a segurança jurídica para quem está na ponta. A experiência demonstra que muitos agentes tomam atitudes equivocadas por desconhecimento do protocolo", explica o coronel, que faz um paralelo: "Enquanto a área de saúde segue normas para cadastrar procedimento e todos respeitam isso, na segurança pública ainda existem espaços onde não se aplicam protocolos", afirmou.

No encontro também foi ressaltado o impacto que uma atuação protocolar teria, por exemplo, em locais afetados por operações policiais. "Quando as forças policiais ingressam em uma comunidade, uma série de pessoas que não têm nada a ver com a operação têm o seu cotidiano alterado. A população perceber que os agentes que estão ali sabem quais são as boas práticas a adotar naquela situação traz segurança para o policial e para a própria sociedade", reforçou o promotor.

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica
DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
Digitally signed by DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=RJ, l=Teresopolis, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=54560329000136, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PJ A1, cn=DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
Date: 2025.05.30 09:42:17 -03'00'

AsComPMT


As crianças receberam o livro 'Euclides da Cunha -em quadrinhos', que conta a história da vida do escritor


Miralva Rodrigues, Coordenadora da Biblioteca, conta histórias e incentiva a curiosidade nas crianças

# Alunos do Antônio Santiago vivenciam um dia especial na Biblioteca Municipal

## - Atividade lúdica no espaço da teve como objetivo incentivar a leitura

Alunos do quarto ano do Ensino Fundamental da Escola Municipal Antônio Santiago, acompanhados do professor Leonardo Oliveira, tiveram um dia especial com a visita à Biblioteca Municipal Antônio Paulo Capanema de Souza, localizada na sede da Secretaria Municipal de Educação. A atividade de contação de histórias teve a leitura de obras do acervo de mais de 60 mil títulos que o espaço possui, e as crianças receberam o livro infantojuvenil 'Euclides da Cunha – em quadrinhos'.



Alunos da Escola Municipal Antônio Santiago vivenciam um dia especial na Biblioteca Municipal Paulo Capanema

"Os benefícios de cultivar o hábito da leitura são imensos. A leitura estimula o raciocínio, melhora o vocabulário, aprimora a capacidade interpretativa, além de proporcionar ao leitor um conhecimento amplo e diversificado sobre vários assuntos. Foi um prazer receber os alunos da nossa Escola Antônio Santiago. Estamos de portas abertas para todos que desejarem conhecer e frequentar esse espaço de cultura, conhecimento e diversão!", convidou a Secretária de Educação, Carla Rabello. As atividades de contação de histórias foram realizadas pelas coordenadoras da Biblioteca Municipal, Natália Monteiro e Miralva Rodrigues, e pelo professor Leonardo.

O livro recebido pelos estudantes 'Euclides da Cunha – em quadrinhos' foi doado pelo colégio estadual que recebe o nome do escritor, ao acervo da biblioteca.


Professor Leonardo Oliveira acompanhou a turminha e também leu histórias

### A Biblioteca Municipal

Teresópolis é privilegiada com um espaço que possui um acervo de 60 mil títulos à disposição da população: a Biblioteca Municipal Antônio Paulo Capanema, a maior da Região Serrana, que completa 85 anos em 2025. O local possui espaço para leitura, inclusive com acesso Wi-Fi para complementar pesquisas do leitor, e também faz empréstimos dos livros. Para se tornar um membro, basta comparecer ao local com um documento de identificação, será feita uma carteirinha de leitor e com ela a pessoa poderá adquirir até dois livros por vez e terá 15 dias para devolvê-lo, podendo renovar o prazo. As crianças também recebem uma carteirinha. O espaço aceita doações de livros em boas condições de uso.

## Localização

A Biblioteca está instalada na sede da Secretaria Municipal de Educação, na Rua Carmela Dutra, 475 - 1º andar, em Agriões. O horário de atendimento ao público é de segunda a sexta-feira, das 8h às 16h.

Reprodução Câmara de Teresópolis



"Esse requerimento é de grande valia, pois a gente sabe dessa dificuldade da população. Para esclarecer, quando o Detran fala que abre clínicas para gerar mais emprego e comodidade, a gente sabe não é muito bem assim que acontece", manifestou Fidel Faria (União)




"Agora, você deslocar uma pessoa da zona urbana para lá para fazer um exame resulta em uma dificuldade muito grande. Às vezes, as pessoas não têm nem condições de chegar até a localidade", declarou o vereador Dr. Amorim (União)




"A seleção é feita por um sistema para evitar fraudes, pois se tinha aquela ideia de clínicas viciadas e esquemas. Eles não escolhem por CEP, por exemplo. Para a nossa cidade 20km de deslocamento é longe, diferente do que acontece na capital e na baixada fluminense", frisou Marcos Rangel (PP)

# Detran: Câmara pede o fim da marcação de exames de forma 'aleatória' em Teresópolis

## - Usuários da zona urbana têm sido obrigados a se deslocar até Bonsucesso para conseguir atendimento

Maria Eduarda Maia

Recentemente, após uma gama de reclamações recebidas sobre o deslocamento de moradores da zona urbana para localidades como Bonsucesso e Albuquerque, e também no sentido contrário, para a realização de avaliações relacionadas ao Detran.RJ, o Diário publicou uma matéria questionando tal translado para os atendimentos, que acabam gerando um prejuízo considerável para os teresopolitanos. O assunto foi debatido na Câmara Municipal na sessão ordinária desta quinta-feira (29), quando foi solicitado ao Departamento Estadual de Trânsito a readequação da distribuição dos candidatos aos exames de aptidão física e mental para obtenção da CNH dentro dos distritos de Teresópolis.

Reprodução Google Maps




Clínica em Bonsucesso fica mais próxima do limite do município com Friburgo do que do centro de Teresópolis

O requerimento, que teve como autores os vereadores Fidel Faria (União) e Rai-mundo Amorim (União), solicita ao órgão que sejam avaliados os critérios de designação dos locais de exame de aptidão física e mental para os candidatos do município, priorizando clínicas situadas no mesmo distrito de residência do requerente. Além disso, também foi citado no documento para que sejam consideradas as particularidades territoriais e logísticas de Teresópolis com base em estudos técnicos e na disponibilidade efetiva de transporte coletivo e clínicas credenciadas.

"O que a gente tá pedindo é que essas pessoas que moram em localidades como Bonsucesso, Vieira, Venda Nova e Mottas façam os exames no Terceiro Distrito, mais perto. Agora, você deslocar uma pessoa da zona urbana para lá para fazer um exame resulta em uma dificuldade muito grande. Às vezes, as pessoas não têm nem condições de chegar até a localidade. Acho que está dando um transtorno realmente grande para a nossa população que deseja fazer o exame visual para CNH", declarou o vereador Dr. Amorim (União).

Já Fidel Faria pontuou que é preciso criar uma solução para que o sistema consiga dispor uma comodidade melhor para as pessoas. "Esse requerimento é de grande valia, pois a gente sabe dessa dificuldade da população de Teresópolis. Para esclarecer, quando o Detran fala que abre clínicas para gerar mais emprego e comodidade, a gente sabe não é muito bem assim que acontece. Não consigo entender o porquê de quem é de Bonsucesso não fazer o exame lá e vir para a cidade, e quem é da zona urbana ter que se deslocar para o Terceiro Distrito", manifestou o vereador.

### Sistema estatal

De acordo com o que foi ressaltado pelo vereador Marcos Rangel (PP), o sistema que faz a seleção dos departamentos para o atendimento dos serviços é feito para o Estado, desconsiderando as particularidades de cada município. "Essa seleção é feita por um sistema para evitar fraudes, pois se tinha aquela ideia de clínicas viciadas e esquemas. Eles não escolhem por CEP, por exemplo. Para a nossa cidade 20 quilômetros de deslocamento é longe, diferente do que acontece na capital e na baixada fluminense", frisou Rangel, dizendo que o órgão parece já estar estudando tal situação e ampliando o número de clínicas para ter mais oferta de trabalho e para a questão de maior comodidade dos usuários do Departamento Estadual de Trânsito.

### Grande prejuízo

Em uma publicação no Instagram do Diário sobre a situação, diversos condutores do município contestaram sobre o grande deslocamento que está tendo que ser realizado nos últimos meses para a realização dos exames para a renovação ou obtenção da Carteira Nacional de Habilitação (CNH). "Por que não ter os exames no centro urbano e também no interior para se adequar aos dois públicos? Não faz sentido dar entrada no processo no Detran de Araras e ter que ir até o interior, gastar duas horas dirigindo, para fazer um exame de um minuto", pontuou um usuário do Detran. Outro condutor também reclamou sobre o ocorrido, dizendo: "Sou do centro Teresópolis com três clínicas do meu lado e me jogaram para Bonsucesso! Uma vergonha isso".

Entre as inúmeras contestações, se destaca a de uma condutora que chegou a perder o prazo do seu exame após pedir para ser realizado em outra localidade. "Isso aconteceu com minha filha, que inclusive tem bebê novinho. Solicitamos a troca do Posto e demoraram tanto no retorno e não viabilizaram a troca. Agora disseram que ela perdeu o prazo e querem que façamos o pagamento novamente. Enviei um recurso para o DETRAN que não respondeu", declarou.

### O que diz o Detran.RJ

O Diário cobrou um posicionamento do Departamento Estadual de Trânsito, que alegou, em nota encaminhada através da Assessoria de Comunicação que "o encaminhamento é feito por sorteio". Ainda segundo o Detran.RJ, se o usuário se sentir prejudicado pela distância da clínica, ele pode abrir um processo administrativo em um posto de habilitação, levando o número do Renach e um documento de identificação. "Se preferir, o usuário poderá enviar e-mail para protocolo@detran.rj.gov.br, que será respondido com um requerimento para ser preenchido. As solicitações serão analisadas pela Divisão Médica", informa o órgão.

# Teatro Feso recebe espetáculo ‘Jane Duboc & Gilson Peranzzetta’

## - Show celebra o renomado artista Ivan Lins com clássicos do artista

No sábado, 21 de junho, o Teatro Feso receberá os músicos Jane Duboc e Gilson Peranzzetta para o show ‘Celebrando Ivan Lins’, que celebra os 80 anos do renomado artista da MPB. Na apresentação, serão reinterpretadas músicas que se tornaram sucessos como ‘Começar de Novo’ e ‘Novo Tempo’. Os ingressos podem ser adquiridos através da plataforma Sympla.

O espetáculo terá início às 20h com apresentações dos dois artistas que durante os anos na música, se relacionaram diretamente com a obra de Ivan Lins. Com mais de 50 anos de carreira, a cantora Jane Duboc já gravou diversas de suas músicas. “Ivan Lins é um melodista da alma brasileira e revisitar sua obra é como encontrar um velho amigo”, disse. Já o compositor e arranjador Gilson Peranzzetta, colaborou com Ivan Lins, em projetos anteriores, sendo o responsável pela produção de todos os discos, entre 1974 e 1985. “Ivan é um gênio da harmonia, mas também um contador de histórias. Cada canção dele é um universo”, destaca.


Divulgação

Teatro Feso receberá os músicos Jane Duboc e Gilson Peranzzetta para o show ‘Celebrando Ivan Lins’, que celebra os 80 anos do renomado artista da MPB

**A apresentação e suas músicas**

‘Celebrando Ivan Lins’ levará ao público ainda músicas como ‘Lembra de Mim’, ‘Iluminados’, ‘Aos Nossos Filhos’, ‘Vieste’ e ‘Somos Todos Iguais Nesta Noite’. Toda a apresentação terá a direção musical de Peranzzatta.

Um momento especial da noite, será a apresentação de ‘September’, parceria entre Peranzzatta e Ivan Lins, que ganhou letra em inglês escrita por Jane Duboc e Claudio Lins, filho do homenageado.

**Ingressos**

Os ingressos seguem com os valores entre R$ 23,80 e R$ 80 (inteiras) a depender do assento ser na plateia ou balcão do Teatro Feso. Eles podem ser adquiridos no seguinte endereço: https://bileto.sympla.com.br/event/106189/d/317959. A meia entrada é válida para idosos a partir de 60 anos; estudantes; PCD (Pessoas com Deficiência); professores da rede estadual, municipal, federal e funcionários públicos. A comprovação de meia entrada deve ser apresentada no Teatro Feso.

# Domingo tem Cultura de Raiz, Feira do Rolo e Música na Matriz em Teresópolis

## - Atrativos realizados em espaços públicos têm recebido público cada vez maior

Três eventos vinculados à Secretaria Municipal de Cultura vão movimentar o próximo domingo, dia 1º de junho, todos com entrada gratuita. Na Edição Especial do Cultura de Raiz, os artistas populares se apresentarão prestando homenagem aos 37 anos da Casa de Cultura Adolpho Bloch e a São João. O local é o teatro da Casa de Cultura Adolpho Bloch, no bairro de Fátima. O público é convidado a chegar mais cedo e saborear um café da roça. No anfiteatro, área externa da Casa de Cultura, ocorrerá mais uma edição da Feira do Rolo, ponto de encontro que incentiva a troca, compra e venda dos mais variados artigos. É claro, com direito a negociação de preços entre vendedores e compradores.

Na Igreja de Santa Teresa, no Centro, o projeto Música na Matriz apresentará a sua edição mensal, com concerto dos músicos Henrique Branco, Léo Castro, Oziel Silva, Pablo Portilho e Rubens Tavares, todos instrutores da Escola Municipal de Música Giordano Loques Marrelli – Polo Teresópolis da Escola de Música Villa-Lobos. Participação especial da aluna Manoela Martins.

**Dia: 1º de junho, domingo**

- **Cultura de Raiz – Edição Especial**
  **Hora:** A partir das 10h30
  **Local:** Teatro da Casa de Cultura (Praça Juscelino Kubitschek, Fátima). Entrada gratuita.
- **Feira do Rolo**
  **Hora:** 9h às 13h
  **Local:** Anfiteatro da Casa de Cultura (Praça Juscelino Kubitschek, Fátima). Entrada gratuita.
- **Música na Matriz**
  **Hora:** 15h
  **Local:** Igreja Matriz de Santa Teresa (Praça Baltazar da Silveira, Centro). Entrada gratuita.

# Evento celebra o Dia Internacional do Sapateado em Teresópolis

## - Aulão aberto será realizado neste sábado, 31 de maio, na Calçada da Fama

A segunda edição do ‘Barulhinho – Aulão Aberto de Sapateado’ vai agitar a Calçada da Fama neste sábado (31), a partir das 11h. Iniciativa da Dançarte Cia. de Dança e Rafaela Ribeiro Escola de Dança, o evento tem o apoio da Secretaria Municipal de Cultura. O objetivo é fomentar esse estilo de dança, cujo dia internacional é celebrado em 25 de maio. De ritmo alegre, a modalidade é marcada pelo som que os dançarinos produzem com os sapatos, fazendo dos pés verdadeiros instrumentos de percussão. O aulão é aberto para alunos, ex-alunos e apaixonados pelo sapateado, para quem nunca dançou, mas tem vontade de experimentar, e para quem quer apenas assistir e conhecer um pouco mais sobre essa arte.

**SERVIÇO**

**2º Barulhinho** – Aulão Aberto de Sapateado
**Dia:** 31/05 | **Hora:** 11h
**Local:** Calçada da Fama (Rua Francisco Sá, na Várzea)
**Evento gratuito**.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

# ICMBio vai contratar pessoal para a brigada de incêndio do Parnaso

## - Vagas para atuar nas sedes Teresópolis e Petrópolis da unidade de conservação ambiental

MARCELLO MEDEIROS

Entre os dias 23 e 25 de junho, o Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio), responsável pela administração das unidades de conservação do país, vai realizar processo seletivo para contratação de pessoal para reforçar a brigada de incêndio do Parque Nacional da Serra dos Órgãos. Há previsão de vagas para as sedes Teresópolis e Petrópolis do Parnaso, onde todos os anos são registrados problemas relacionados ao fogo criminoso na área ou no entorno do protegido fragmento de Mata Atlântica.

O processo seletivo é gratuito, e a inscrição será feita presencialmente, com a entrega da ficha de inscrição e da documentação comprobatória. Serão oferecidas quatro vagas para Teresópolis, sendo duas para brigadista e duas para chefe de esquadrão, e quatro para Petrópolis, todas para brigadistas. Para a primeira função, é oferecido um salário mínimo mais auxílios previstos. Para a segunda, 1,5 salário e auxílios. Em ambos os casos, a contratação será pelo período de 24 meses.

No caso da cidade vizinha, a inscrição deverá ser realizada, presencialmente, na sede da APA Petrópolis, Estrada União e Indústria, 9722 – Itaipava no dia 23 de junho, nos horários de 9h às 12h e de 13h às 15h e, no caso de Teresópolis, na sede administrativa do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, na Avenida Rotariana s/n, Soberbo, nos dias 24 e 25 de junho de 2025, nos horários de 8h30 às 12h e de 13h às 16h.

A documentação obrigatória é a seguinte: RG e CPF, CNH (categorias B, C, D ou E), atestado médico (emitido há menos de 30 dias – com declaração de "APTO"), tipagem sanguínea e fator RH, comprovantes de residência e escolaridade, Certidões de antecedentes criminais – Justiça Estadual e Federal e comprovantes de cursos e experiências (combate a incêndios, primeiros socorros, meio ambiente, voluntariado etc.)

ARQUIVO PARNASO



Há previsão de vagas para as sedes Teresópolis e Petrópolis do Parnaso, onde todos os anos são registrados problemas relacionados ao fogo criminoso

### Função e teste

O brigadista florestal é responsável por prevenir e combater incêndios florestais, além de realizar outras atividades relacionadas à gestão ambiental. Os candidatos inscritos serão submetidos a Testes de Aptidão Física (TAF), entre eles o que consiste numa caminhada de 2.400 metros no tempo limite de 30 minutos, carregando uma bomba costal rígida com 20 litros d'água. Os aprovados no TAF passam para uma próxima etapa, com um Teste de Habilidade no Uso de Ferramentas Agrícolas (THU FA), onde o candidato deve realizar uma capina de 15m² utilizando uma enxada, ou seja, será demarcada uma área de 3 X 5 metros onde o candidato deverá concluir a limpeza da área no tempo máximo de 20 minutos. A previsão é que os contratados comecem a compor as equipes da brigada a partir de 1º de agosto.

Nos últimos anos, o Parnaso registrou alguns prejuízos em consequência de incêndios criminosos, causados por visitantes, por cigarros jogados às margens de rodovias ou balões, por exemplo. No período de estiagem o número de queimadas na região é bem alto, com o Corpo de Bombeiros anotando mais de uma saída para tal por dia. Geralmente o fogo tem início em margens de estradas ou propriedades vizinhas a florestas e encostas, tomando posteriormente locais de difícil acesso e consequentemente proporções quase que incontroláveis. Em 2014, por exemplo, grande área do Parque Nacional ficou completamente destruída.

ASCOMPMT


Participaram do encontro com os representantes da gerência regional da Caixa Econômica, Camila do Amaral e Igor Moura, o secretário de Fiscalização de Obras Matheus Lauand Zeghir e o subsecretário da pasta Thiago Oliveira

# Prefeitura trabalha busca convênios para obras junto à Caixa Econômica

## - Entre as ações estão a construção de galpão, creche e uma escola

A Secretaria Especial de Fiscalização de Obras Públicas esteve presente em agenda, nesta quarta-feira (28), na sede da Caixa Econômica Federal, no Rio de Janeiro, para alinhamento dos convênios e obras paralisadas junto à instituição financeira pública. O objetivo principal da visita foi destravar todos os trâmites necessários para a remobilização imediata das equipes de trabalho e conclusão dos projetos que se encontram pendentes. Entre as obras, a retomada da construção do galpão de insumos agrícolas não tóxicos, no Parque de Exposições, em Albuquerque, sede da Secretaria Municipal de Agricultura, e o início da construção de uma creche e de uma escola.

Participaram do encontro a supervisora de filial da Gerência Executiva de Governo da CEF, Camila Gullo do Amaral, e o engenheiro Igor Moura, o secretário de Fiscalização de Obras, Matheus Lauand Zeghir, e o subsecretário da pasta, Thiago Oliveira. "Conseguimos importantes avanços para a retomada imediata de obras em nosso município, como a construção do galpão de insumos agrícolas não tóxicos no Parque de Exposições, e estamos em tratativas para a construção de uma creche e de uma escola, com convênios junto à CEF", explicou Matheus Lauand Zeghir, enfatizando "que é uma determinação do Prefeito Leonardo Vasconcellos a finalização de obras paralisadas e o início de outras construções que irão contribuir para a qualidade de vida da população teresopolitana".

# Estado repassa R$ 272 mi para as prefeituras

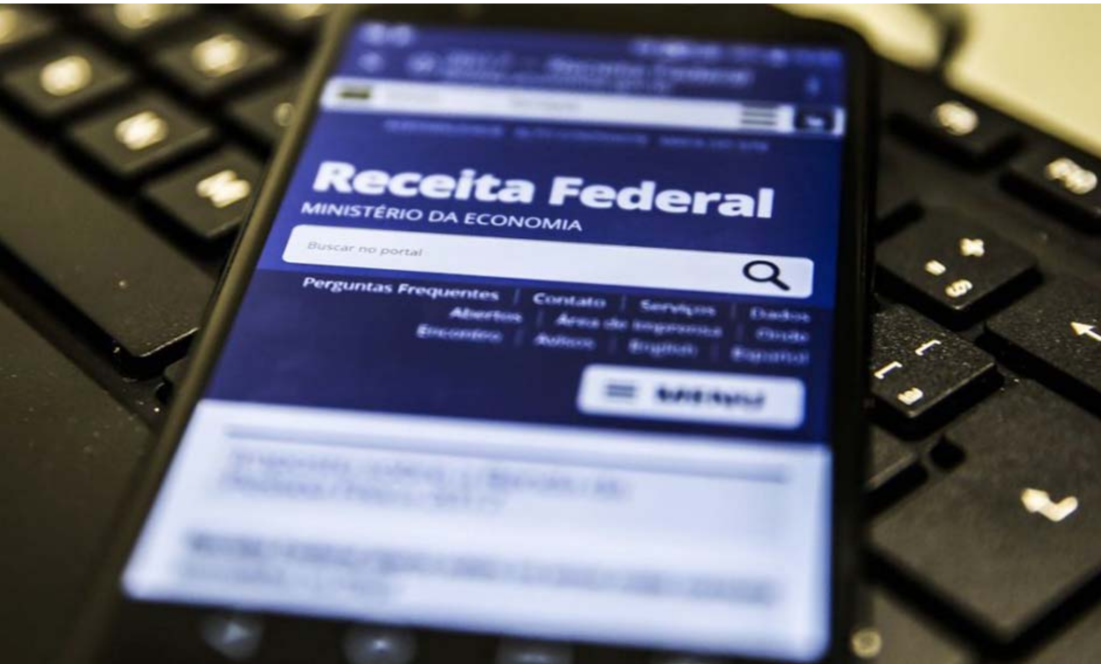
## - Recursos são relativos à arrecadação de ICMS, IPVA, IPI e Royalties

O Governo do Estado repassou nesta semana R$ 272 milhões para os 92 municípios fluminenses. O depósito feito pela Secretaria de Fazenda refere-se ao montante arrecadado no período de 19 a 23 de maio. Os valores correspondem à distribuição de parte da arrecadação dos tributos ICMS, IPVA e IPI e de Royalties às administrações municipais. O total depositado no mês de maio foi de R$ 1,26 bilhão. Desde o início deste ano, ao adicionar as cotas-parte e os repasses relacionados às transferências federais e à receita diretamente arrecadada pelo Estado, os municípios receberam um total acumulado de R$ 8,76 bilhões.

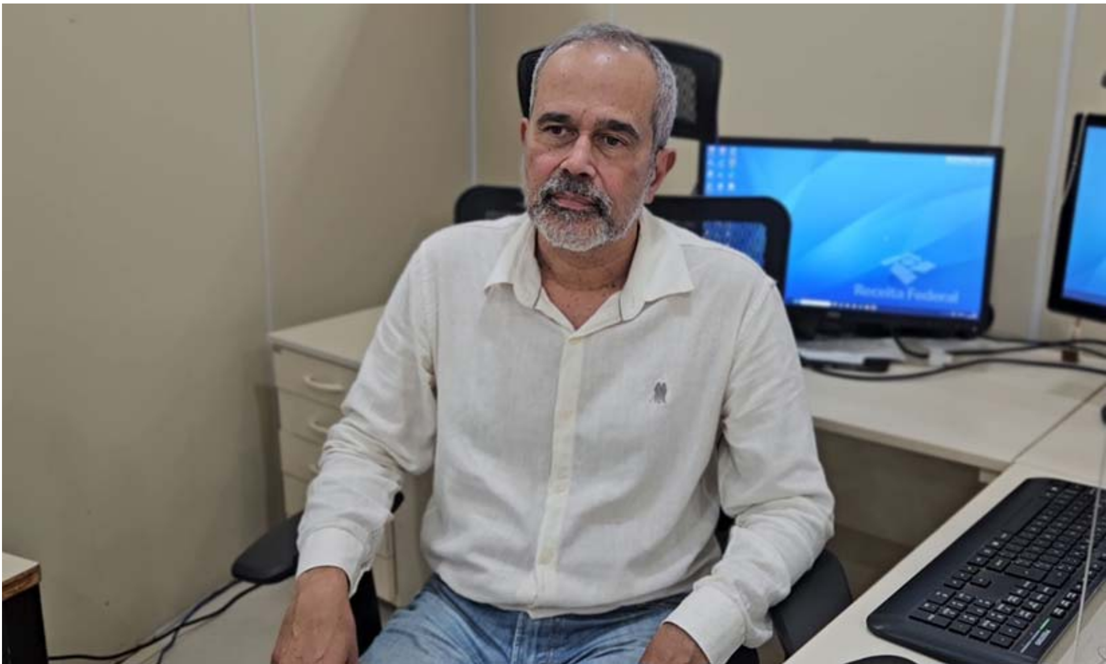
Os depósitos semanais são feitos por meio da Secretaria de Fazenda, conforme prevê a Lei Complementar nº 63, de 11 de janeiro de 1990. As consultas dos valores dos exercícios anteriores podem ser feitas no Portal do Tesouro do site da Fazenda. Os valores semanais transferidos aos municípios fluminenses variam em função dos prazos fixados na legislação vigente. Dependendo do mês, pode haver até cinco datas de repasses. As variações destes depósitos oscilam conforme o calendário mensal, os prazos de recolhimento tributário e o volume dos recursos arrecadados. A agenda de recolhimento tributário pelos contribuintes está concentrada no dia 10 de cada mês.

### Índice de Participação dos Municípios

Os repasses aos municípios da arrecadação de Royalties do petróleo e dos tributos IPI e ICMS são liberados de acordo com os respectivos Índices de Participação dos Municípios (IPM), apurados anualmente para aplicação no exercício seguinte, conforme determina a Constituição Federal e observado o disposto na Lei Complementar Federal nº 63, de 11 de janeiro de 1990, nas Leis Estaduais nº 2.664, de 27 de dezembro de 1996, e nº 5.100, de 04 de outubro de 2007, e no Decreto Estadual nº 47.664, de 29 de junho de 2021.




Prazo para entrega da declaração 2025 se encerra nesta sexta-feira (30) e simultaneamente começa a ser pago o primeiro lote das restituições

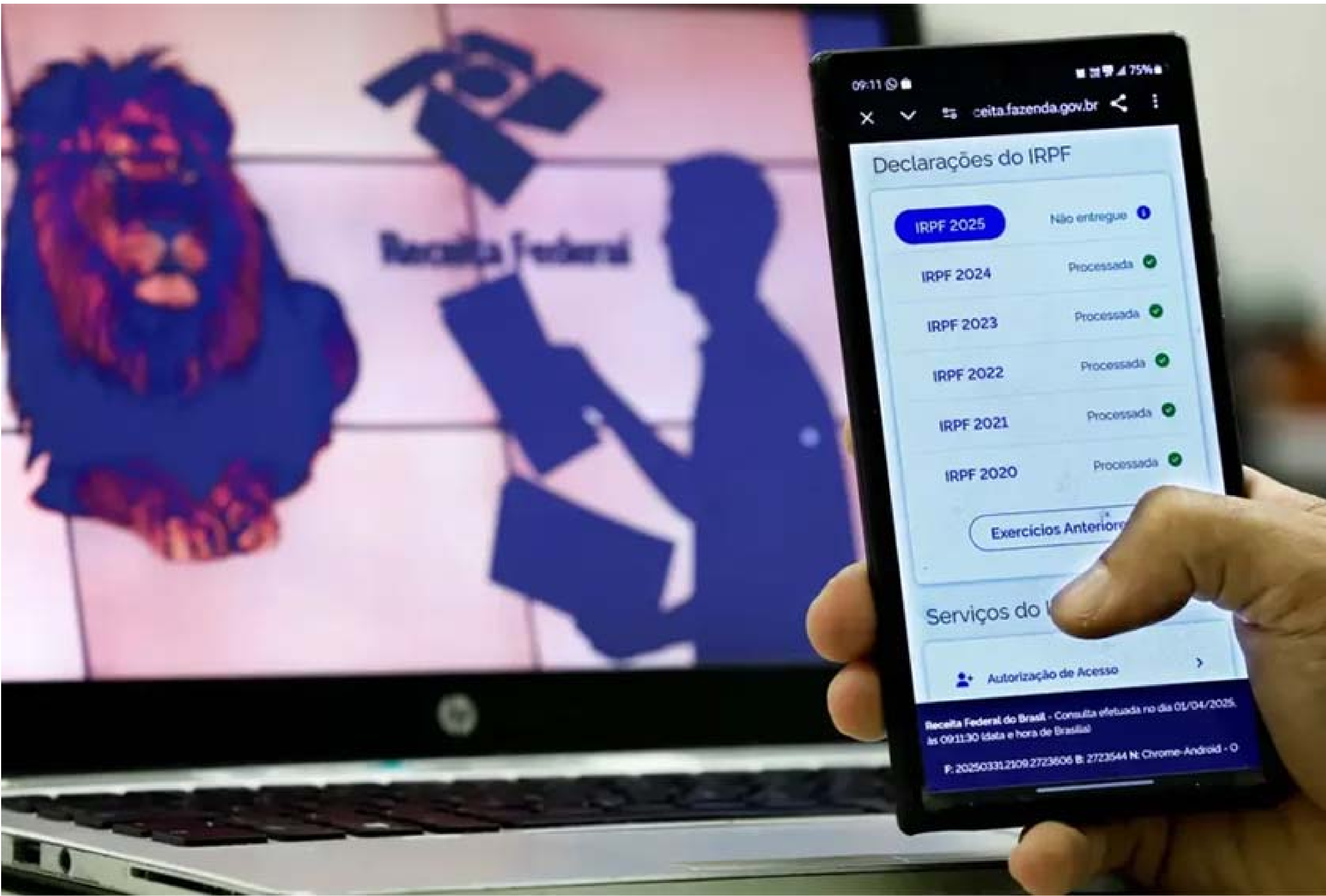


"Mesmo quem tem restituição pode doar. Já quem tem imposto a pagar, tem esse valor abatido do total", esclarece Marcos Venício, agente da RFB

# Declaração do IR termina nesta sexta, 30

## - Agente da Receita Federal alerta para penalidades e oportunidade de doação local

Luiz Bandeira




A expectativa do fisco é que 46,2 milhões de declarações sejam entregues até o fim do prazo

O prazo para a entrega da declaração do Imposto de Renda Pessoa Física (IRPF) de 2025 está prestes a acabar. Os contribuintes têm até esta sexta-feira (30), para enviar os dados à Receita Federal. Em todo o país, a expectativa é que 46,2 milhões de declarações sejam entregues até o fim do prazo. Até as 11h desta quarta-feira, 28, pouco mais de 35 milhões já haviam sido recebidas. Em Teresópolis, o agente da Receita Federal, Marcos Venício, reforça que não haverá prorrogação. "A Receita Federal há trinta anos não prorroga o prazo da entrega da declaração. As pessoas já têm ciência disso e estão acostumadas a entregar dentro do prazo", explica.

Quem não entregar a declaração até o prazo final está sujeito a uma multa mínima de R$ 165,74. No entanto, esse valor pode ser maior, já que a penalidade corresponde a 1% ao mês de atraso sobre o imposto devido, com teto de 20%. "É importante que o contribuinte saiba que, se tiver que fazer uma retificação, ela pode ser feita a qualquer momento. Mas o modelo da declaração não pode ser alterado após o dia 30", destaca Marcos Venício. "Se a pessoa escolheu o modelo simplificado, não poderá depois mudar para o completo, e vice-versa."

### Quem precisa declarar

O agente lembra que estão obrigadas a declarar pessoas que receberam rendimentos tributáveis acima de R$ 33.838 em 2024, o equivalente a 24 salários mínimos. "Esse é o caso mais comum. Mas há outras situações que também exigem a declaração, como a posse de bens acima de determinados valores ou atividades no mercado financeiro", afirma.

### Restituição e prioridade

A Receita começa a pagar o primeiro lote das restituições já no dia 30, simultaneamente ao fim do prazo de entrega. Têm prioridade idosos acima de 80 anos, pessoas com mais de 60 anos, pessoas com deficiência e contribuintes que optaram por receber via Pix.

### Doações a fundos municipais

Uma das novidades deste ano é a possibilidade de destinar parte do imposto devido a fundos municipais de Teresópolis, voltados para crianças, adolescentes e idosos. "O contribuinte pode doar até 6% do imposto devido. Pode dividir esse valor entre os fundos, ou direcionar para apenas um deles", explica Marcos.

Segundo ele, a doação não representa custo adicional. "Mesmo quem tem restituição pode doar. O valor da doação é somado à restituição. Já quem tem imposto a pagar, tem esse valor abatido do total."

A doação deve ser feita diretamente na aba 'Doação Direta na Declaração', disponível apenas para quem optar pelo modelo completo. "É fundamental que o pagamento da DARF da doação seja feito até o dia 30, impreterivelmente. Diferente do imposto, que pode ser parcelado em cotas, a doação tem que ser paga à vista até amanhã", reforça.

Levantamento da RFB aponta que, até esta quarta-feira, 28, haviam sido arrecadados cerca de R$ 190 mil em doações. Apesar de ser o primeiro ano em que o contribuinte teresopolitano pode destinar parte do imposto devido para instituições locais, Teresópolis desponta entre os dez municípios do estado que mais recolheram doações. O agente da Receita Federal informou ainda que as instituições cadastradas receberão os recursos doados até fevereiro de 2026.

### Atendimento local e orientações finais

"Quem tiver dificuldade para acessar o sistema, especialmente os idosos, pode vir até a agência. Também atendemos pessoas que não receberam comprovantes de rendimento ou que caíram na malha fina", orienta Marcos. "Só pedimos para não deixar para a última hora. Já estamos nela." A agência da Receita Federal em Teresópolis funciona das 9h às 13h, de segunda a sexta-feira. No entanto, com o encerramento do prazo nesta sexta, o atendimento será encerrado ao meio-dia.




ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA

AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis

Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h



NuComPRF/RJ

Na delegacia, a vítima do roubo reconheceu dois deles como os ocupantes da motocicleta que anunciaram o roubo pela manhã

# Quatro suspeitos de participação em roubo de carga são presos na BR-493

**- Grupo estava agindo em estradas entre Guapi e Magé e foi interceptado pela PRF**

Quatro suspeitos de participação em roubos de carga foram presos, nesta quarta-feira (28), após buscas realizadas pela Polícia Rodoviária Federal (PRF), Polícia Militar e a Polícia Civil. A prisão aconteceu na Rodovia Magé-Manilha (BR-493), em Itaboraí, na Região Metropolitana do Rio. Por volta das 7h, policiais rodoviários federais da 2ª Delegacia (Niterói) receberam informações sobre dois veículos envolvidos em recorrentes roubos na região de Magé e Guapimirim. Logo em seguida, foi realizada uma tentativa de roubo à uma carga de cigarros nas proximidades. Em contato com a vítima, os policiais souberam que ocupantes de uma van branca e de uma motocicleta tentaram roubar o veículo, mas o monitoramento eletrônico bloqueou o automóvel posteriormente.

Cerca de três horas depois, a PRF recebeu a informação que a van havia sido abordada pela PM, em Guapimirim, mas os ocupantes conseguiram fugir. A partir da apreensão da van, policiais rodoviários federais avistaram um dos veículos suspeitos e deram ordem de parada, na altura do quilômetro 2 da Rodovia Magé-Manilha (BR-493). Havia quatro ocupantes no veículo, sendo que dois usavam duas vestimentas (duas camisas e duas calças), mesmo sob forte calor, o que aumentou as suspeitas. Foi encontrada uma chave de motocicleta, mas os indivíduos permaneceram em silêncio. Questionados sobre a viagem, cada um contou uma versão diferente. Dois deles possuíam as mesmas características repassadas pela vítima do roubo ocorrido mais cedo.

**Tentativa de fuga**

Ao serem informados que seriam conduzidos para a delegacia, um deles tentou fugir correndo se jogando entre os veículos, pela contramão. Ao chegar próximo a um terreno baldio, pulou a cerca de arame farpado e seguiu com a fuga, mas foi alcançado e detido alguns metros adiante. Na delegacia, a vítima do roubo reconheceu dois deles como os ocupantes da motocicleta que anunciaram o roubo pela manhã. A ocorrência foi encaminhada à Polícia Civil (63ª DP).

## Homem denunciado por uso de drogas e perturbação da vizinhança em Teresópolis

**- A fumaça estaria invadindo apartamentos. Autor também estaria praticando ameaças**

Três moradores de um condomínio de apartamentos em Teresópolis estiveram na 110ª Delegacia de Polícia para dar entrada em procedimento criminal contra um morador do mesmo prédio, pessoa que desde o início do ano estaria causando um 'verdadeiro inferno' na vida dos vizinhos. Entre os crimes denunciados, a utilização de entorpecente em grande quantidade, com a fumaça da maconha sendo queimada invadindo os apartamentos dos outros moradores, tornando o ambiente insuportável e prejudicando a saúde e o bem-estar; barulho excessivo, inclusive no horário obrigatório de silêncio; ameaças e intimidações para tentar conseguir 'internet grátis'. Os denunciantes, entre eles um idoso, relatam que tais situações têm gerado medo, angústia e comprometido sua qualidade de vida. Nome completo e endereço foram informados à polícia, que deve aciona-lo em breve para prestar esclarecimentos.

**Confusão em obra**

Um bate boca entre o supervisor e o funcionário de uma obra também terminou em registro policial. A vítima relatou ter sido ofendido após ser cobrado pela realização de serviços que, segundo ela, já tinham sido concluídos. Uma viatura do 30º BPM esteve no local do tumulto e encaminhou as partes para a delegacia.

## Preso responsável por construção que estava poluindo rio em Teresópolis

**- Equipe de delegacia especializada subiu a serra para verificar denúncia de crime**

Policiais civis da Delegacia de Proteção ao Meio Ambiente (DPMA) prenderam em flagrante, nesta quarta-feira (28), um homem pelo crime de poluição ambiental, em Teresópolis. "Após tomarem ciência dos fatos, as equipes foram até o endereço. No local, os peritos confirmaram o lançamento de dejetos, sem o devido tratamento, em um corpo hídrico da região. O responsável pelo estabelecimento foi detido e conduzido à especializada.

Após os procedimentos de praxe, o preso ficará à disposição da Justiça", publicou a PCERJ em sua página, sem informar, porém, o bairro onde o fato ocorreu.


enel BRASIL

**DESLIGAMENTO PROGRAMADO**

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 03/06/2025

| Horário | Endereço | Nº Deslig. |
|---|---|---|
| | TERESÓPOLIS | |
| 10:00 às 17:30 | Rua dos Lucios - Bonsucesso II - Teresópolis | 25696983 |
| 10:00 às 17:30 | Estrada Bengala - Bonsucesso - Teresópolis | 25696983 |
| 10:00 às 17:30 | Estrada Bonsucesso - Bonsucesso - Teresópolis | 25696983 |
| 10:00 às 17:30 | Estrada Doutor Rogerio de Moura Estevão - Bonsucesso - Teresópolis | 25696983 |
| 10:00 às 17:30 | Estrada Estrelinha - Bonsucesso - Teresópolis | 25696983 |
| 10:00 às 17:30 | Estrada Teresópolis Friburgo - Bonsucesso - Teresópolis | 25696983 |
| 10:00 às 17:30 | Rodovia RJ 130 - Boa Vista - Vieira - Teresópolis | 25696983 |
| 10:00 às 17:30 | Rodovia RJ 34 - Vieira - Teresópolis | 25696983 |
| 10:00 às 17:30 | Rua Doutor Rogerio de Moura Estevão - Bonsucesso - Teresópolis | 25696983 |
| 13:00 às 19:30 | Estrada Quinta Lebrão - Centro - Teresópolis | 25807377 |
| 13:00 às 19:30 | Estrada Rio Bahia - Prata - Servidão Wald Resende - Fonte Santa | 25807377 |
| 13:00 às 19:30 | Rua Acre - São Pedro - Teresópolis | 25807377 |
| 13:00 às 19:30 | Rua Marte - Fonte Santa - Teresópolis | 25807377 |
| 13:00 às 19:30 | Rua Primeiro de Maio - Quinta Lebrão - Teresópolis | 25807377 |
| 13:00 às 19:30 | Rua Rio Bahia - Vale da Revolta - Fonte Santa - Teresópolis | 25807377 |
| 13:00 às 19:30 | Servidão Três Irmãos - Quinta Lebrão - Teresópolis | 25807377 |
| 13:00 às 19:30 | Rua Tancredo Neves - Prata - Fonte Santa - Quinta Lebrão | 25807377 |
| 13:00 às 19:30 | Travessa Waldemar Rezende- Prata - Teresópolis | 25807377 |

Dia: 04/06/2025

| Horário | Endereço | Nº Deslig. |
|---|---|---|
| | TERESÓPOLIS | |
| 10:00 às 17:00 | Barro Vermelho - Cruzeiro - Teresópolis | 25807393 |
| 10:00 às 17:00 | Estrada Engano - Santa Rita - Teresópolis | 25807393 |
| 10:00 às 17:00 | Estrada Fazenda Alpina - Fazenda Alpina - Teresópolis | 25807393 |
| 10:00 às 17:00 | Estrada Santa Rita - Fazenda Alpina - Teresópolis | 25807393 |
| 10:00 às 17:00 | Estrada Santana - Retiro da Serra - Santa Rita -Cruzeiro - Teresópolis | 25807393 |
| 10:00 às 17:00 | Estrada Santa Rita - Fazenda Alpina - Santa Rita - Teresópolis | 25807393 |
| 10:00 às 17:00 | Rua Alpina - Fazenda Alpina - Santa Rita - Meudon - Cruzeiro - Teresópolis | 25807393 |
| 10:00 às 17:00 | Havas Santa Rita da Serra - Cruzeiro - Teresópolis | 25807393 |
| 10:00 às 17:00 | Rodovia BR 116 - Colônia Alpina - Teresópolis | 25807393 |
| 10:00 às 17:00 | Santana de Cima - Santa Rita - Teresópolis | 25807393 |
| 10:00 às 17:00 | Sede Fazenda Alpina - Cruzeiro - Teresópolis | 25807393 |
| 10:00 às 17:00 | Sítio Renascer - Fazenda Alpina - Teresópolis | 25807393 |
| 10:00 às 17:00 | Estrada Comandante - Prata - Teresópolis | 25809881 |
| 10:00 às 17:00 | Rua Domicio da Gama - Golfe - Posse - Teresópolis | 25809881 |
| 10:00 às 17:00 | Rua E - Posse - Teresópolis | 25809881 |
| 10:00 às 17:00 | Rua Francisco Lisboa - Posse - Golfe - Teresópolis | 25809881 |
| 10:00 às 17:00 | Rua Golf Club - Posse - Teresópolis | 25809881 |
| 10:00 às 17:00 | Rua Luiz Guimarães Junior - Golf - Posse - Teresópolis | 25809881 |
| 10:00 às 17:00 | Rua Medeiros Albuquerque - Posse - Teresópolis | 25809881 |
| 10:00 às 17:00 | Rua Vitor Meirelles - Golfe - Teresópolis | 25809881 |
| 13:00 às 20:00 | Alm Alamandas - Três Córregos - Teresópolis | 25684941 |
| 13:00 às 20:00 | Estrada Rio-Bahia - Três Córregos - Teresópolis | 25684941 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Caxambu - Três Córregos - Caxambu - Teresópolis | 25684941 |
| 13:00 às 20:00 | Rua das Camelias - Caxambu - Três Córregos - Teresópolis | 25684941 |
| 13:00 às 20:00 | Rua Rio Bahia - Fonte Santa - Teresópolis | 25684941 |

Saiba mais em enel.com.br


## Mulher recebe proposta de R$ 400 por sexo e denuncia assédio na DP

**- Vítima relata ter sido atormentada e recebido inclusive fotos íntimas do autor**

"Você quer ganhar R$ 400?". Com essa mensagem, um morador de Teresópolis iniciou uma conversa inadequada através de um aplicativo de conversas e terminou denunciado na 110ª Delegacia de Polícia pelo crime de assédio. A vítima, uma mulher, relatou ter recebido proposta de cunho sexual mesmo após informar que é casada. "Não tem problema, você só precisa estar em casa sozinha. É coisa de 10 minutos", teria dito ainda o autor, que, não satisfeito, também teria enviado para a vítima uma foto do seu órgão sexual.

Nos próximos dias, ele deve ser intimado para comparecer à 110ª DP e contar a sua versão da história. Apesar de considerada pela vítima como um tipo de assédio, tal situação pode ser enquadrada como importunação sexual, tipificada pelo artigo 215-A do Código Penal.

A lei define a importunação sexual como a prática de ato libidinoso contra alguém, sem a anuência da vítima, com o objetivo de satisfazer a própria lascívia ou a de terceiro. A pena para esse tipo de crime varia entre um e cinco anos de reclusão.

## Funcionário de escola denunciado por aplicar golpes nos pais das crianças

**- Polícia vai investigar envio de boletos falsos para responsáveis pelos estudantes**

Informando prejuízo de R$ 627, uma mulher esteve na 110ª Delegacia de Polícia para dar entrada em procedimento investigatório contra o funcionário da escola onde seu filho estuda. Segundo ela, a pessoa entrou em contato com seu número pessoal 'pedindo ajuda' para que um estudante, que seria amigo do filho dela, pudesse quitar um compromisso com a unidade de ensino com vencimento naquela data. Posteriormente, tal valor seria ressarcido pela responsável pelo suposto beneficiado. Porém, ao desconfiar da situação, mesmo ajudando, a mulher entrou em contato com a unidade de ensino e acabou descobrindo que tal pessoa estava se fazendo valer da credibilidade da escola para solicitar pagamentos indevido. Visando se resguardar e alertar outros pais, ela pediu que a Polícia Civil intervenha na situação. O nome da escola envolvida não pôde ser divulgado.

# Obituário

**Jackson da Conceição Souza**, 38, residia no Caleme.

**Luci Rodrigues Vidal**, 79, residia no Vale do Paraíso.

**Homero Rezende Maciel**, 84, residia no Vale dos Cedrinhos.


**O DIÁRIO publica o seu edital.**

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento:
**2742-9977**

# Padre Ernande Nascimento assume a Paróquia de São José do Rio Preto

## - Evento foi realizado nesta quarta, 28. Pároco ficou por sete anos na Igreja de São Pedro, em Teresópolis



Rogerio Tosta / Ascom Diocese de Petrópolis

Dirigindo-se a Dom Joel, aos fiéis e amigos presentes, incluindo membros da comunidade São Pedro, em Teresópolis, Padre Ernande destacou que, em sua nova missão, seguirá o mesmo caminho que o inspirou na passagem por Teresópolis

Na última quarta-feira (28), o Padre Ernande Nascimento tomou posse como Pároco de São José do Rio Preto, no município de São José do Vale do Rio Preto, sendo apresentado como Vigário Paroquial Padre Rafael Soares. A missa, presidida pelo bispo diocesano Dom Joel Portella Amado, teve a presença do Vigário Geral da Diocese, Padre Paulo Cesar, e do também Vigário Paroquial de São José, Padre Daudt Cordeiro, além de outros sacerdotes e diáconos da Diocese. Com o fim dos atos canônicos de início do ministério sacerdotal, o novo pároco de São José do Rio Preto, Padre Ernande, expressou gratidão pela acolhida e delineou os pilares de seu trabalho: escuta, serviço e amor. Dirigindo-se a Dom Joel, aos fiéis e amigos presentes, incluindo membros da comunidade São Pedro, em Teresópolis, Padre Ernande destacou que, em sua nova missão, seguirá o mesmo caminho que o inspirou na Paróquia São Pedro: "O Salmo 99 é o salmo da minha vida, e é com esse tema que eu quero viver o meu sacerdócio nesta Paróquia, assim como vivi na Paróquia de São Pedro".

Ele explicou que sua abordagem pastoral na Paróquia de São José será, primeiramente, de "fazer a escuta", algo que considera "muito importante". Em seguida, virá o "servir" e, por fim, "amar de todo o meu coração". Padre Ernande usou a metáfora de uma vela acesa para descrever sua dedicação: "Quero realmente ser como uma vela acesa que se gasta nesse altar, quero também ser uma vela acesa que está se gastando para vocês, servir a todos, sem distinção". Padre Ernande relembrou suas experiências pastorais anteriores, tendo servido nove anos na Paróquia da Imaculada Conceição de Raiz da Serra, doze anos na Paróquia Nossa Senhora da Piedade, em Magé, e sete anos na Paróquia São Pedro, em Teresópolis. Ele manifestou o desejo de servir a comunidade de São José do Rio Preto com a mesma dedicação.

Um pedido especial foi feito à comunidade: orações. "Para isso tudo acontecer, é necessária uma coisa: vocês também rezarem por esse pobre homem. A gente precisa de oração", pediu, incluindo também o Padre Rafael em sua solicitação. O padre aproveitou a ocasião para agradecer à Paróquia de São Pedro pelos sete anos vividos juntos, expressando carinho e assegurando que jamais se esquecerá deles, assim como não esqueceu de Magé e Raiz da Serra. Dirigindo-se à Paróquia de São José, agradeceu a calorosa acolhida.

**Padre Rafael Soares retorna**

Já o Padre Rafael Soares expressou sua alegria ao retornar à Paróquia de São José do Rio Preto, local que ele definiu como seu "primeiro amor". O padre, que passou os últimos três anos na Paróquia de São Pedro, em Teresópolis, relembrou sua primeira passagem pela comunidade há 21 anos. "Realmente, primeiramente, gostaria de agradecer a todos: aos irmãos sacerdotes e a todo o povo de Deus, especialmente a esta tão amada Paróquia de São José do Rio Preto e à querida Paróquia de São Pedro, em Teresópolis, onde estive nos últimos três anos", disse Padre Rafael. Ele compartilhou uma conversa com Dom Joel, na qual refletiu sobre o significado de seu retorno. "Como eu falava com Dom Joel, esta foi minha primeira paróquia. Eu dizia que era como estar de volta ao primeiro amor. Voltar para cá era como voltar ao primeiro amor".

(Com informações da Ascom Diocese de Petrópolis).

# Assembleia Legislativa discute criação de 'Observatório da Fome'

## - Informações serão utilizadas para orientar decisões e mobilizar a população



Thiago Lontra / Alerj

Renata Souza afirmou que a iniciativa é inspirada no legado de Betinho, símbolo da luta contra a miséria no Brasil

O Governo do Estado pode ser autorizado a criar o Observatório da Fome Herbert de Souza, o "Betinho", no território fluminense. O objetivo é subsidiar políticas públicas voltadas ao combate à fome e à pobreza extrema no estado. A autorização consta no Projeto de Lei 5.957/22, de autoria da deputada Renata Souza (PSol), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta quarta-feira (28), em primeira discussão. A medida ainda precisa passar por uma segunda votação na Casa.

O observatório será responsável por coletar, armazenar, analisar e produzir dados sobre a fome, além de fomentar a articulação entre diferentes esferas do poder público e a sociedade civil. O observatório deverá publicar, anualmente, um relatório sobre a situação da fome no Estado do Rio, com sugestões de políticas públicas que possam contribuir para o seu enfrentamento.

De acordo com o texto, todos os órgãos públicos e concessionárias de serviços poderão notificar casos relacionados à fome, contribuir com dados e promover campanhas de conscientização. As informações coletadas serão processadas pelo observatório e utilizadas para orientar decisões estratégicas e mobilizar a população.

O financiamento das ações poderá vir de superávits financeiros, fundos estaduais, recursos orçamentários e convênios com entidades públicas e privadas, nacionais ou internacionais. O Poder Executivo regulamentará a norma através de decretos, dispondo sobre a estrutura, a composição e o funcionamento do Observatório da Fome, dentro de sua atribuição normativa.

Renata Souza afirmou que a iniciativa é inspirada no legado do sociólogo Betinho, símbolo da luta contra a miséria no Brasil. Durante sua vida, o ativista dedicou-se ao projeto Ação da Cidadania contra a Fome, Miséria e pela Vida.

"No Estado do Rio, mais de 2,5 milhões de pessoas vivem em situação de pobreza extrema. O observatório será um instrumento fundamental para enfrentar esse cenário com base em dados e ações estruturadas", defendeu.

# CRAS São Pedro promove Dia D da pesagem do Bolsa Família

## - Ação será realizada em parceria com os ESF Pimentel e Rosário

A Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos, através do Centro de referência da Assistência Social (CRAS) São Pedro, e a Secretaria Municipal de Saúde, através das Unidades de Estratégia Saúde da Família do Pimentel e do Rosário, promoverão nesta sexta-feira (30), o Dia D de pesagem para os beneficiários do programa Bolsa Família. A ação acontecerá das 10h às 15h, e se refere a 1ª vigência de 2025.

A pesagem semestral de mulheres e crianças é obrigatória para a permanência no programa. Além da pesagem, também serão realizadas a atualização da carteira de vacinação de crianças e adultos e a atualização do Cadastro Único. No momento da atualização é necessário que os beneficiários estejam com o Número de Identificação Social (NIS), Identidade, Caderneta de Vacinação de todos os membros da família a serem pesados e Cartão da Gestante em mãos.

A pesagem é obrigatória para meninas e mulheres de todas as idades, meninos até 07 anos e gestantes. As Unidades de Estratégia Saúde da Família do Pimentel e do Rosário ficam localizadas na Rua Manoel Carreiro De Mello, S/N, e na Rua São Pedro, 631 – São Pedro, respectivamente.

# Teresópolis sedia Etapa Regional de Badminton dos Jogos Escolares

**- Competição será realizada no Ginásio Pedrão. Cidade também recebe etapas regionais de Xadrez e de Basquete**

AsComPMT



A expectativa é de que cerca de 150 pessoas estejam presentes ao evento no Pedrão, entre atletas e familiares, treinadores, equipes diretivas e estudantes

O Ginásio Poliesportivo Pedro Jahara (Pedrão) será palco da Etapa Regional na modalidade Badminton dos Jogos Escolares do Rio de Janeiro (JERJ) 2025, neste domingo (01). A etapa também vale seletiva para os JEB´s (Jogos Escolares Brasileiros) e acontece das 8h às 17h, com partidas nas categorias A (12 a 14 anos) e B (15 a 17 anos), nos gêneros masculino e feminino. A expectativa é de que cerca de 150 pessoas estejam presentes ao evento no Pedrão, entre atletas e familiares, treinadores, equipes diretivas e estudantes, todos na torcida por um dia de incentivo à prática esportiva. A cidade também vai sediar etapas regionais de Xadrez e de Basquete.

"O Badminton é um dos esportes olímpicos e amplamente ensinado nas escolas da Rede Municipal de Ensino e tem proporcionado excelentes resultados educacionais e esportivos. Em 2024, o GEO Rose Dalmaso foi reconhecido pelo destaque nessa modalidade, contribuindo para a escolha de Teresópolis como uma das sedes do JERJ 2025", explicou o professor de Educação Física do CEDAL (Centro Educacional Rose Dalmaso), Ronaldo, enfatizando que a unidade participa dos jogos em seis modalidades e conseguiu classificar 12 alunos/atletas para a fase estadual de Judô, conquistando 17 medalhas na modalidade.

A edição 2025 dos JERJ é dividida em cinco fases regionais, sendo Teresópolis inserida na Regional Serrana Lagos, com a participação de 22 municípios das regiões Serrana e dos Lagos. O campeão e o vice de cada categoria desta etapa participam da Fase Final Estadual. Os vencedores da fase estadual irão representar o Rio de Janeiro nos Jogos Escolares Brasileiros (JEB's).

Teresópolis será representada por equipes de escolas estaduais e particulares, além do GEO Rose Damalso/ CEDAL, escola municipal de Tempo Integral, vocacionada para o esporte. A unidade de ensino também vai disputar na modalidade Xadrez, com partidas da etapa regional realizadas na escola, no próximo dia 7 de junho, além de Atletismo, Judô e Basquete, que terá regional sediada na Escola George March.

## JERJ: Incentivo à prática esportiva

Com o objetivo de ampliar a participação em atividades esportivas nas instituições de ensino, públicas e privadas do estado do Rio de Janeiro, promovendo uma grande mobilização estudantil em torno do esporte. Com realização do Governo do Estado do Rio de Janeiro, por meio da Secretaria de Esporte e Lazer, os JERJ contam com a parceria da Secretaria de Estado de Educação, da Federação de Esportes Estudantis do Rio de Janeiro e da organização social Ecos – espaço, cidadania e oportunidades sociais.

Podem participar estudantes de Ensino Fundamental e Médio, matriculados, com presença comprovada, em unidades escolares das Redes de Ensino Público e Particular do Estado do Rio de Janeiro. Cada Unidade Escolar só pode competir com uma equipe por modalidade coletiva/categoria/gênero. As modalidades que integram a competição são Atletismo, Atletismo Adaptado, Badminton, Basquete, Ciclismo, Futsal, Ginástica Artística, Ginástica Rítmica, Handebol, Judô, Karatê, Natação, Taekwondo, Badminton, Tênis de Mesa), Tiro com Arco, Triatlon, Vôlei de Praia, Volei, Wrestiling (arte marcial) e Xadrez. Mais informações sobre os jogos podem ser conferidas em https://www.jerj.com.br/

15º Edição
Campanha do Agasalho
sua doação é um gesto de amor
de 19 de maio a 29 de agosto
Deposite a sua doação diretamente nas sacolas dentro dos ônibus ou faça a entrega na sede da empresa.
Relização
VIAÇÃO DEDO DE DEUS
Apoio
PREFEITURA MUNICIPAL TERESÓPOLIS acima de tudo!
DIÁRIO

Le Canton
31 DE MAIO
INGRESSOS A PARTIR DE R$ 38,50
ACESSE SYMPLA.COM.BR E GARANTA O SEU INGRESSO
ARRAIÁ
PARC MAGIQUE
PEÇA WANDINHA




FUTURAS INSTALAÇÕES APÓS A REFORMA!

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



# Classificados



Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

## CASAS

**BARRA.** Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

**VILA MUQUI.** Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

**BARRA DO IMBUÍ.** 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

**SÃO PEDRO.** quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

## APARTAMENTOS

**SÃO PEDRO.** Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

**TIJUCA.** Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

**VÁRZEA.** 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

## VAGA DE GARAGEM

**ALUGO VAGA DE GARAGEM** no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

## APARTAMENTOS

**AGRIÕES.** Rua Carmela Dutra, com 110m, 2 vagas demarcadas, prédio de luxo. Piscina, churrasqueira, sala de festas, sauna, 3 quartos, suíte, armários, copa-coz., dependência. R$ 650 mil. Estudo proposta. Contato: 99293-5699, c/ Marilene - Creci 17653.

**CENTRO.** Vendo apto de quarto, sala, cozinha, banheiro. Direto c/ o proprietário. Contato: 99989-3502. *2406

**ALTO.** Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

**ALTO.** Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com

Galeto de Ouro
RESTAURANTE

Agora o Galeto Tem Delivery!

21 2040-1791

Peça agora seu almoço!

galetodeouro.com.br

A GERAÇÃO Z está moldando um novo mercado, e imóveis para locação são o ativo da vez

Enquanto a nova geração prioriza a mobilidade e a flexibilidade dos aluguéis, quem investe agora sai na frente e colhe os lucros dessa virada.

Pensando nisso, apresentamos o Flow Residencial: um empreendimento completo, com Studios, Double Suítes, Coberturas e unidades adaptadas para pessoas com deficiência, além de espaços multiuso perfeitos para um estilo de vida dinâmico e conectado.

O Flow é a escolha certa para quem busca retorno financeiro e valorização patrimonial.




UNIDADES LIMITADAS.
ALTÍSSIMO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO.

Fale com nossa equipe e agende sua visita ao decorado.

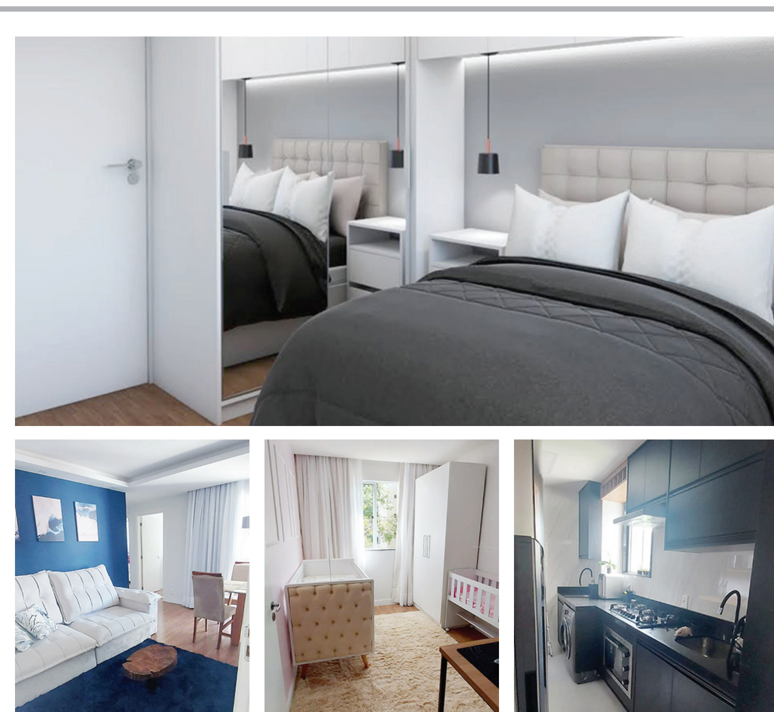


Área Gourmet | Fire Place | Academia | Espaço Fitness | Coworking | Cafeteria | Laundry | Marketplace

CAIXA GÊNESIS

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
BAND SPORTS BAND NEWS animal planet WB Gloob binho MULTISHOW SPORTV 2 CNEWS AXN prime box brazil TCM FISH TV tru TV Lifetime turbo tooncast world STUDIO UNIVERSAL Syfy REDETV! RECORD TV BAND SONY MEGAPIX h&h
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

NOSSA EQUIPE ESTÁ CRESCENDO!
Que tal se tornar parte da família DownLight?
Vaga para **Polidor Automotivo**
Vaga para **Arrematador Automotivo**
Vaga para **Atendente - Estética Automotiva**
DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA



Residencial Arvoredo
**VENDO APARTAMENTO**
**Ótimo apartamento com cozinha planejada na Cascata do Imbuí: A opção ideal para quem já deseja uma unidade com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos, podendo entrar e morar "num passe de mágica", sem se incomodar com nada!**
**E o empreendimento ainda oferece um mercadinho próprio, sauna, piscina, academia, 4 áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem!**
**Valor: R$ 320.000,00**
Contato: **97643-6217**

piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

**AGRIÕES**. Sala, 2 qtos. (1 suíte), garagem, vista livre. Prédio com todas as recreações. R$ 432 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (Whats App). *CoMB

**VÁRZEA**. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (Whats App). *CoMB

## CASAS

**VALE DA REVOLTA**. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

**FAZENDINHA**. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh.social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m².R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

# Diário
EMPREGOS

## Precisa-se

**VAGAS DISPONÍVEIS PARA**: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

**MANOBRISTA/ OPERADOR**. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família Oral Unic Teresópolis quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic Viva de Frente

**POLIDOR AUTOMOTIVO**. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

**ATENDENTE. Down Light contrata**. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu CV para < dl.film@hotmail.com >.

**MECÂNICO**. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.

## Ofereço-me

**OFFICE BOY SÊNIOR** (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

**AJ. DE PINTOR**, Ajudante de Jardineiro ou Aj.

Mary Help DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
**Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787**

# OPORTUNIDADE DE TRABALHO

**Processo Seletivo Externo**

**A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Campus Antonio Paulo Capanema de Souza (Alto).**

***Técnico de Laboratório Multidisciplinar I (Habilidades)***

**Atividades:**
- Auxiliar docentes e discentes no uso de simuladores, manequins e equipamentos;
- Preparar os materiais antes e após as atividades de laboratório;
- Manter a organização e zelar pela limpeza dos manequins e simuladores;
- Monitorar as condições ambientais, físicas e ergonômicas dos laboratórios;
- Controlar o estoque de materiais de consumo;
- Atuar conforme normas e procedimentos técnicos e de biossegurança.

**Requisitos:**
**Necessários:**
- Formação em nível técnico na área da saúde, com registro ativo;
- Conhecimentos em informática;
- Boa comunicação, relacionamento interpessoal, proatividade, atenção, concentração, empatia e organização.

**Horário:**
Segunda a sexta, das 13h às 22h.

**INSCRIÇÕES:**
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4kvKzwk** até as 18h do dia 31/5/2025 para a vaga **Técnico de Laboratório Multidisciplinar (Habilidades)**






*A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!*






**VAGA**




**SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)**

**Atividades**
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

**Requisitos**
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem

**Diferencial**
. Experiência na área

**Informações gerais**
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

**Local** | Teresópolis - Rio de Janeiro
**Benefícios** | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
**rh@lecanton.com.br**


de Motorista. Contato: 99871-9306.

**FAXINEIRA** ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

**CUIDADORA DE CRIANÇAS** ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

**MANUTENÇÕES**. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

**CASEIRO**. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.




**VENDO**: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser). R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp).

**LUMINÁRIA** para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

**TV Sharp**. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

**MESA DE JANTAR** com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

**GELADEIRA** GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669.

**FOGÃO** Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

**NOTEBOOK HP** DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

**AR CONDICIONADO**. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

**GELADEIRA** Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

**MESA DE CENTRO**. Em MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911

**TAPETE DE SALA**. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699. *2012




**YAMAHA FACTOR 150**. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.




## Pousada no Alto

**Com 12 suítes**

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito!

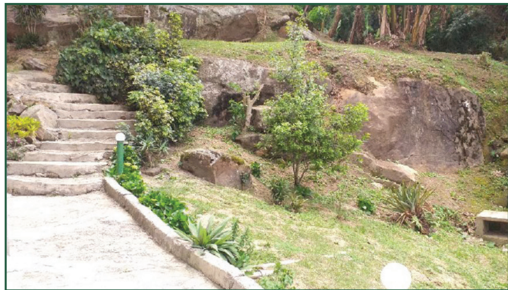
**R$ 3 milhões**

Contato: **97643-6217**









## APARTAMENTO NA BARRA

**Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.**

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

**CONFORTO.** Uma vaga de garagem coberta.

**SEGURANÇA.** Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

**PRATICIDADE.** Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**





Lavanderia de tapetes

**CHEIRINHO BOM**

**Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade**

**Buscamos e entregamos**

Telefone: **97535-5243**

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: **99587-5744**

**LOCAÇÕES:**

**Aptº Várzea** - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

**Aptº Ermitage** – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

**Aptº Ermitage** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)

**Aptº Ermitage** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)

**Loja em Shopping**: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

**Salas Várzea –** em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área. **R$ 1.200,00 + taxas**

**Barra** – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

**Horário de Funcionamento:**

**08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30**
**De segunda-feira a sexta-feira**

**site:** www.immobileweb.com.br/ingridkullak




COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

**LOCAÇÕES**
**APARTAMENTOS**
**BNH da Barra** – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
**ARARAS** – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

**COMERCIAIS**
**LOJA NA RODOVIÁRIA** – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
**SALA COMERCIAL** - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
**LOJA – VALE DO PARAÍSO** – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

**VENDAS**
**APARTAMENTOS**
**ERMITAGEM – ED. APA** – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
**CENTRO - ED. OLIMPICO** - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
**CENTRO - ED GRANADO** - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
**CENTRO – ED. NIGRI -** Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
**CENTRO – RUA CHAVES FARIA** – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
**CENTRO - ED. MISS BRASIL** - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

**CASAS**
**POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU** – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
**MEUDON -** Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
**BARRA** – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
**ALBUQUERQUE:** 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

**TERRENOS**
**ALBUQUERQUE** – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
**QUINTA SANTO ANTONIO** – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836




Garantia de Bons Negócios

**Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050**

**Internet:** www.abimadm.com.br

**APARTAMENTO 01 QUARTO**
**Barra** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 750,00 (Edif. Márcia) Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52
**Centro** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, c/ salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

**IMÓVEIS COMERCIAIS**
**Várzea** – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16
**Várzea** – Imóvel comercial loja Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00 Condomínio R$ 730,24 e IPTU
**Várzea** – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003 ) R$ 1.100,00 (Edf. Apa) Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78
**Várzea** – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
**Várzea** – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
**Várzea** – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

**APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS**
**Tijuca** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, estacionamento (Rua Yeda nº 781/102 Bloco 4) R$ 1.100,00 (Edif. Casa Branca) Condomínio R$ 426,65 e IPTU R$ 36,44
**Pimenteiras** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82
**Centro** – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.400,00 (Edif. Ipanema) (93m³) Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

**CONJUGADO**
**Centro** – conjugado com cozinha e banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 930/209) R$ 700,00 (Edf. Residência) Condomínio R$ 251,00 e IPTU

**CASA**
**Barra do Imbuí** - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00 IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

# LUSO IMÓVEIS

**Avenida Feliciano Sodré, 410**
**Telefones: 2742-3000 / 99973-0543**
**www.lusoimoveis.com.br**

**VENDAS - APARTAMENTOS**

**Alto** – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

**Agriões** – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

**Várzea** – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

**Alto** – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

**Várzea** – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

**VENDAS - CASAS**

**Ato** – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

**Vargem Grande** – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

**Jardim Meudom** – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

**TUDO EM COMPRA E VENDA**
**TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**





**Nilva Maria da Fonte Pereira**
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

**LOCAÇÕES**

**ALTO** – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

**ALTO** – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

**AGRIÕES** – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

**AGRIÕES** – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

**RETA** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

**VÁRZEA** (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

**VÁRZEA** - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

**VILA MUQUI** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

**LOJAS**

**ALTO** – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

**CENTRO** – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

**CENTRO** – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.



CRECI 30932



**Renato Quinteiro**
**ASSESSORIA IMOBILIÁRIA**
**Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6**
**Tels.: 2742-2244 | 99935-7729**
**renatoquinteiroimoveis.com.br**



## Fazendinha. Imóvel em condomínio com seis casas, num ambiente exclusivo e único!

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

**R$ 550 mil. Estudo ofertas.**

**ARARAS - Apartamento de 2 quartos**
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

**VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos**
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

**AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado**
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

**ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José**
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

**CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos**
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

**TERRENO em condomínio em Vargem Grande**
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

**Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto**
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!